


Onze Woudstee nog niet klaar voor transformatie

 [destentor.nl/harderwijk/onze-woudstee-nog-niet-klaar-voor-transformatie--a1df3365](https://www.destentor.nl/harderwijk/onze-woudstee-nog-niet-klaar-voor-transformatie--a1df3365)

Teake Dijkstra

2 mei 2019



De zaak was aangespannen door een aantal eigenaren van bungalows die hun woning recreatief wil blijven gebruiken. De gemeentelijke plannen voor de transformatie van vier recreatieparken in het kader van Vitale Vakantieparken - ook De Dennenhoek, Slenc & Horst en Ceintuurbaan - bieden die mogelijkheid. Niet iedereen hoeft 'mee te gaan' met de verandering naar bewoning.

Recreatiepark

Volgens de 'recreanten' van Onze Woudstee heeft de Vereniging Park Onze Woudstee besluiten genomen over de transformatie die strijdig zijn met de statuten, zoals ze destijds nog waren. Het doel van de statuten was het in stand houden van het recreatiepark en het zorgdragen voor gemeenschappelijke voorzieningen.

Het kan volgens de bezwaarmakers dus niet zo zijn dat de vereniging als rechtspersoon tijd en geld (van de leden) steekt in wijziging van het bestemmingsplan van recreatie naar wonen.

Tijdens de zitting van de rechtbank heeft de vereniging aangevoerd dat de transformatie nodig is voor een gezonde toekomst van het park. Maar volgens de rechter is niet aangetoond dat de huidige situatie daarvoor moet worden veranderd.

De rechtbank heeft daarom de besluiten van de algemene ledenvergaderingen in juli 2017 en mei 2018 nietig verklaard.

Geluidsscherm

Verder kwam aan de orde dat de 'recreanten' mee zouden moeten betalen aan de geluidwerende voorziening die nodig is als permanent mag worden gewoon op het park. Maar zo'n geluidsscherm voor het spoor en de A28 is volgens de rechtbank geen gemeenschappelijke voorziening in de zin van de statuten. Ook dat besluit is door de rechter nietig verklaard.

Het bestuur wil niet reageren op vragen van de Stentor. In een bericht aan de leden heeft het bestuur aangegeven het vonnis te gaan bestuderen en zich tot nader order bij het vonnis neer te leggen. Het transformatieproces is nu stil gelegd, meldt het bestuur dat zich beraadt op het vervolg.

De statuten zijn inmiddels, in november vorig jaar gewijzigd. Daarin is nu sprake van het 'recreatie/wooncomplex'. Op basis van de nieuwe statuten zal de vereniging mogelijk nieuwe besluiten kunnen nemen.

De vier parken hadden tot 1 april de tijd om de interne procedures rond de transformatie af te ronden. Wat de gevolgen zijn van de vertraging bij Onze Woudstee is nog niet duidelijk.