


Omvorming recreatieparken Harderwijk kan doorgaan

 [destentor.nl/harderwijk/omvorming-recreatieparken-harderwijk-kan-doorgaan~a9cc7961](https://www.destentor.nl/harderwijk/omvorming-recreatieparken-harderwijk-kan-doorgaan~a9cc7961)

Teake Dijkstra

3 mei 2019



Volgens wethouder Jeroen de Jong is voor de gemeente vooral van belang dat op alle vier parken een ruime meerderheid van de eigenaren/bewoners kiezen voor legalisatie van bewoning. Dat betekent dat de gemeente verder kan met de vereiste bestemmingsplanprocedures.

Ondergrens

Op Slenck&Horst, Ceintuurbaan en De Dennenhoek heeft tenminste de vooraf afgesproken 95 procent van de eigenaren voor de deadline van 31 maart de handtekening gezet voor de transformatie. Bij Onze Woudstee ligt dat volgens De Jong lager, maar wel boven de uiterste ondergrens van 85 procent. „Dat betekent wel dat ik nu eerst de gemeenteraad ga vragen of we ook met Onze Woudstee door kunnen gaan.”

Deze week werd bekend dat enkele besluiten van de Vereniging Park Onze Woudstee volgens de rechter formeel juridisch niet hadden kunnen worden genomen op grond van de statuten. Daarover was een zaak aangespannen door enkele eigenaren die hun woning willen blijven gebruiken voor recreatie. De vereniging zal onder inmiddels vernieuwde statuten nieuwe besluiten moeten nemen. „Als gemeente wachten we dat rustig af”, aldus De Jong.

Keuze

De discussie over wel of niet permanent wonen op vakantieparken duurt al vele jaren en heeft geleid tot veel ergernis, zorgen en hoge kosten. In het kader van het regionale plan Vitale Vakantieparken heeft Harderwijk ervoor gekozen de eigenaren zelf, per park, een keuze te laten maken.

Dat heeft geleid tot intensieve en soms emotionele gesprekken. Op bijvoorbeeld het Verscholen Dorp is gekozen voor recreatie, tot verdriet en boosheid van een deel van de eigenaren. Op andere parken, waar een meerderheid kiest voor bewoning, zijn ook tegenstanders.

De gemeente heeft dat proces overgelaten aan de betrokken eigenaren en bewoners. Nu er duidelijkheid is over die keuzes is de gemeente weer aan zet om de bestemmingsplannen te wijzigen.

Geluid

Voor de transformatie van recreatie naar legale bewoning moeten op de parken onder andere geluidsvoorzieningen worden aangebracht in verband met het geluid van de A28 en de spoorlijn. De parkbewoners moeten dat betalen. Verder gelden voor woonhuizen strengere bouwkundige eisen dan voor recreatiewoningen. Wie mee wil ‘transformeren’ zal in veel gevallen iets moeten verbouwen of aanpassen aan de woning.

Bovendien moeten de eigenaren op de nieuwe ‘woonparken’ een ‘vereveningsbijdrage’ betalen voor versterking van de recreatieve functies op de Veluwe en de parken die wel bestemd blijven voor recreatie. Mensen die niet kiezen voor bewoning, maar die hun bungalow of huisje willen blijven gebruiken voor recreatie moeten rekenen op strengere controles dan in het verleden.